

Initianten des Projektes

Morissen, im Dezember 2015

“Begegnungsstätte für Morissen”

Tel. 081 931 35 77

Fax 081 931 10 55

e-mail: ueli.caduff@kns.ch

Orientierungsschreiben zum Projekt „Il Mulin“, Morissen

Sehr geehrte Damen und Herren

Es freut uns, Sie über den aktuellen Stand des Projektes zu orientieren und gleichzeitig Sie auf den voraussichtlichen Termin für die Gründungsversammlung der “Il Mulin SA” hinzuweisen.

In der Zwischenzeit hat auch die Schweizerische Berghilfe einen Beitrag in der Höhe von CHF 100'000.00 in Aussicht gestellt. Die definitive Zusage erfolgt erst nach der ordentlichen Prüfung durch die Experten und nach Erfüllung einiger Auflagen. Zudem durften wir weitere Zusicherungen von Beiträgen und Eigenleistungen entgegennehmen. Wir rechnen mit einem Kostendach von CHF 920'000.00. Es fehlen uns heute noch rund CHF 50'000.00.

In der Sitzung vom 1. Dezember 2015 haben die Initianten dem Gemeindevorstand Lumnezia den Antrag gestellt, das Gebäude für die Realisierung des Projektes freizugeben und den Architekten, Herrn Patrick Rothmund, zu beauftragen, das Projekt bis zur Baueingabe vorzubereiten. Gleichzeitig soll er einen definitiven Kostenvoranschlag, basierend auf Offerteneingabe, erstellen. Anlässlich der Vorstandssitzung vom 21. Dezember 2015 ist der Gemeindevorstand dem Antrag der Initianten gefolgt. Bis Mitte März 2016 wird der Architekt das bereinigte Projekt mit einem definitiven Kostenvoranschlag abliefern.

Die Statuten der zu gründenden AG, eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde Lumnezia und der zu gründenden AG, welche die Aufgaben, die Kompetenzen, die künftigen Unterhaltskosten am Gebäude und an den Einrichtungen sowie weitere Details, regelt sowie ein Mietvertrag für das Gebäude, liegen im Entwurf vor.

Für die Durchführung des Projektes hat der Gemeindevorstand Lumnezia eine Projektgruppe (Baukommission), bestehend aus drei Mitgliedern des Gemeindevorstandes Lumnezia und aus zwei Vertretern der Initianten, gewählt.

Für den Verwaltungsrat der AG sind insgesamt fünf Mitglieder vorgesehen. Von diesen fünf Personen haben wir vier definitive Zusagen. Es fehlt uns noch ein Mitglied aus der Gastronomie. Sollten Sie über entsprechende Kenntnisse verfügen, oder haben Sie in Ihrem Umkreis eine Person, welche für diesen Sitz im VR in Frage käme, sind wir um entsprechende Mitteilung sehr dankbar.

Leider hat sich Frau Beatrice Trachsel, als mögliche und vorgesehene Betreiberin, zusammen mit ihrem Team zurückgezogen. Ihren Entscheid hat sie damit begründet, dass ihre Tochter und Partner, welche mit ihr zusammen den Betrieb übernommen hätten, ein Angebot in Kopenhagen angenommen haben. Zudem macht sie noch persönliche Gründe geltend. Wir bedauern diese Absage sehr, müssen sie jedoch akzeptieren. Dieser Rückschlag lässt uns allerdings nicht entmutigen und wir hoffen sehr, dass auch Sie, als Geldgeber und Aktionäre, uns weiterhin unterstützen. Wir werden uns bemühen, so rasch wie möglich einen geeigneten Pächter und Betreiber zu finden.

Bis zum heutigen Datum hat uns nur eine kleine Anzahl der Geldgeber ihre e-mail Adresse mitgeteilt. Zur Zeit ist eine eigene Homepage für das Projekt unter "www.ilmulin.ch" in Bearbeitung. Erfreulicherweise hat sich Herr Marc Fritschi bereit erklärt, für uns diese Plattform zu erstellen. Allfällige Inputs zur Homepage wollen Sie bitte direkt über das Kontaktformular der erwähnten Webseite einreichen. Inskünftig werden wir Mitteilungen zum Projekt auf dieser Homepage unter "Newsletter" publizieren. Damit Sie diese Informationen erhalten, bitten wir Sie, sich über die Homepage für den Newsletter zu registrieren. Ihre Mail-Adresse wird von uns ausschliesslich für diese Infos verwendet.

Die Gründungsversammlung der "Il Mulin SA", Aktiengesellschaft mit Sitz in Lumnezia GR, ist für Ostern 2016 vorgesehen. Den genauen Termin mit der Einladung werden wir Ihnen noch mitteilen oder auf der Homepage publizieren.

Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir die Restfinanzierung bis zur Gründungsversammlung sicherstellen können und in den kommenden Monaten einen geeigneten Pächter finden werden. Für die Vermittlung weiterer Geldgeber und Institutionen sind wir Ihnen natürlich sehr dankbar. Auch wäre es toll, wenn Sie uns Hinweise zu einem allfälligen Pächter geben könnten. In diesem Sinne bedanken wir uns bei Ihnen für jede Unterstützung zum Projekt. Wir sind uns bewusst, dass dieses Projekt kein einfaches Unterfangen ist. Gemeinsam werden wir aber das Ziel erreichen! Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien besinnliche und ruhige Weihnachten und das Allerbeste für das neue Jahr.

Mit den besten Grüßen

Die Initianten:

Ueli Caduff

Marcus Caduff